

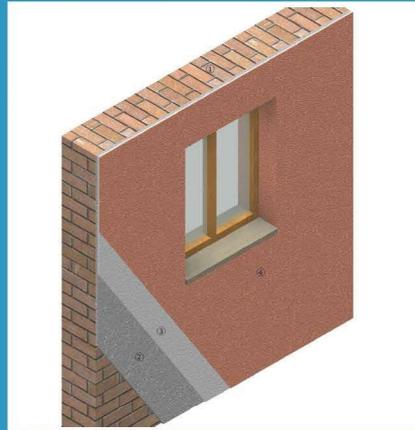


MANUTENZIONE EDIFICI

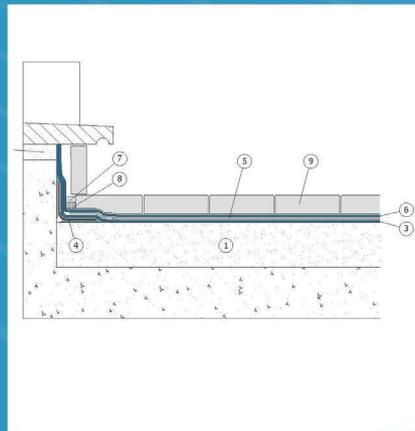
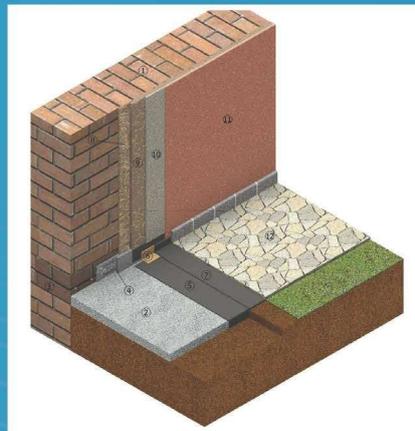
Prima



Analisi del Problema
Progetto



Dopo



PROGETTIAMO IL BENESSERE DELLA TUA CASA DA OLTRE 30 ANNI



Gli edifici sono sistemi composti da più elementi, che nel tempo si deteriorano a causa di diversi fattori legati non solo all'azione degli agenti atmosferici, ma anche all'**assenza di manutenzione programmata nel tempo**, che lascia dei segni e provoca patologie di entità differente. Se trascurate, possono addirittura compromettere la stabilità della costruzione e la sicurezza di chi ci vive.

I fattori che possono contribuire al degrado degli edifici sono diversi, ma i più comuni sono gli **errori progettuali**, l'azione degli **agenti atmosferici** quali sole, vento, pioggia e neve, la **scarsa cura** o l'**assenza della manutenzione ordinaria**.

Ogni agente atmosferico comporta degli effetti diversi: il vento, ad esempio, con la sua forte spinta, causa pressioni sulle superfici esterne dell'involucro edilizio con conseguenti depressioni interne, che nel tempo

rendono debole il rivestimento d'intonaco o di piastrelle, riducendone la funzione protettiva, generando fessure e innescando quindi micro lesioni, con conseguenti infiltrazioni d'acqua

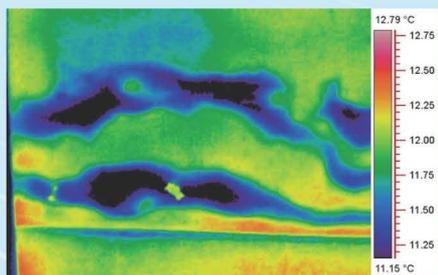
Le infiltrazioni generano a loro volta problematiche di carattere superiore, quindi gli interventi di tipo ordinario, semplici e rapidi, non sono più sufficienti e si entra nell'ottica della **manutenzione straordinaria**, più costosa e complessa.

È bene quindi compiere dei controlli periodici e preventivi sulla struttura, a cominciare dalla copertura, che è lo strato più esposto, per poi proseguire con le **facciate**, i balconi e gli infissi.

Una costante manutenzione ben progettata garantisce un vantaggio economico e la buona salute dell'edificio.



CASE HISTORY



Ing. ir. Vittorio Righetti